

The Five Stories

Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



veragouth
xilema



Via Grumo, 12 6928 Manno

info e vendite: www.the5stories.com - +41 91 911 97 41 - info@fsir.ch

Il complesso "The Five Stories", è ubicato nel cuore di Manno a pochi passi dalle scuole.

La zona è molto privilegiata per un soleggiamento costante durante tutto il giorno e lungo tutte le stagioni dell'anno.

Il complesso si compone di sole 5 ville, due di testa con un più ampio giardino e tre centrali, uguali fra di loro in termini di metratura ed esposizione, www.the5stories.com.

Gli edifici sono costruiti con strutture in legno dalla prestigiosa azienda Veragouth-Xilema di Bedano, conosciuta nel contesto ticinese e svizzero per i numerosi riconoscimenti e realizzazioni di importanti strutture pubbliche e private, www.veragouth.com.

La scelta di tale tipologia costruttiva permette difatti la realizzazione delle prestigiose ville garantendo standard qualitativi elevati.

Al piano terra di tutte le ville in costruzione possiamo trovare:

- autorimessa doppia in larghezza;
- lavanderia completa di sanitari;
- cucina a vista;
- living con finestra scorrevole ed affaccio su giardino privato.

Al piano primo con una zona di maggior privacy, collegata da una elegante e moderna scala interna, possiamo trovare:

- tre camere singole;
- due bagni;
- una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato;
- terrazzo coperto.

Caratteristiche costruttive

Tutte le ville sono state studiate per soddisfare i più alti standard d'isolamento termico ed acustico sfruttando le caratteristiche naturali del legno.



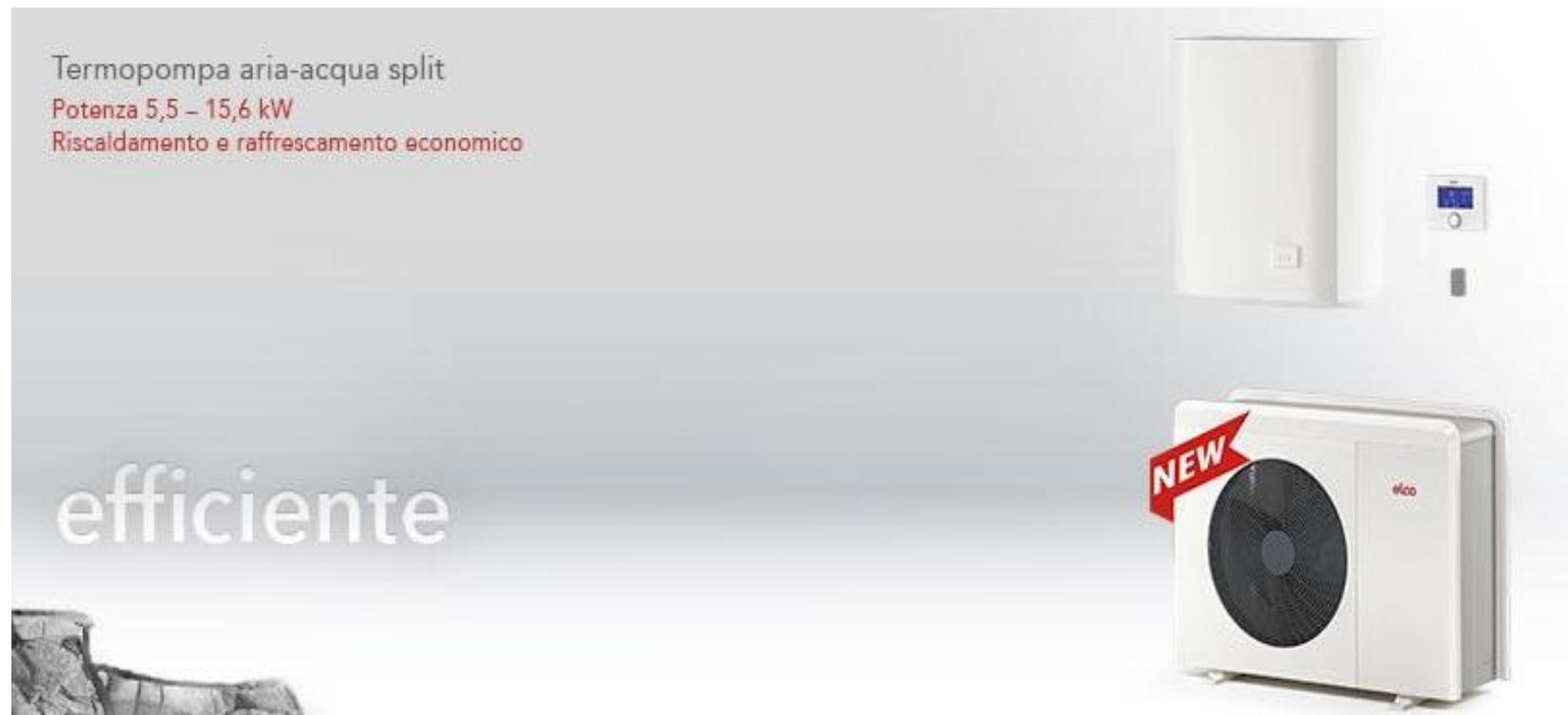
Ogni villa, è inoltre dotata di un impianto fotovoltaico (5Kw) atto a garantire una produzione di energia rinnovabile utile a ridurre le spese di consumo durante tutto l'anno.



Sempre in copertura sono presenti delle finestre piane tipo “Velux” con aperture motorizzate studiate per garantire un ricambio d’aria naturale nei bagni del primo piano e per creare dei giochi di luce naturale per la scala interna.



Il riscaldamento a pavimento (serpentine) è alimentato da una termo pompa aria-acqua con contatori indipendenti per singola villa, tale pompa, di ultima generazione, risulta convertibile nel periodo estivo al fine di alimentare l'impianto di raffrescamento composto da n.5 split idronici, uno per ogni locale abitativo.



Completano le dotazioni dell'abitazione un impianto elettrico tradizionale con prese e placche Feller tipo Edizio e videocitofono Wifi Bticino Classe 100x lato interno e Classe 3000 lato esterno.



Finiture interne

Le cucine EUROMOBIL, moderne ed affidabili, sono riconosciute a livello nazionale ed internazionale quali sinonimi di ALTISSIMA QUALITA' e DESIGN ITALIANO.

Per questo progetto ci si è ispirati alla linea FILO LAIN: <https://www.euromobil.com/it/cucine/lain>



Per le ceramiche in progetto ci si è affidati al marchio Ariostea, con collezioni in grado di CARATTERIZZARE e VALORIZZARE gli ambienti interni ed esterni.

Per i RIVESTIMENTI si è optato la per BELLISSIMA ed ELEGANTE collezione MARMI CLASSICI (Dim. 120x60cm):

<https://www.ariostea.it/collezioni/marmi-classici>



Per i PAVIMENTI si è optato invece per l'INNOVATIVA collezione LEGNI HIGH-TECH (Dim 150x25cm):

<https://www.ariostea.it/collezioni/innovative-slabs-legni-high-tech>



Per queste case si è scelta una fornitura di alzanti scorrevoli SUISSE FRAME, made in CANTON TICINO, profili in LEGNO/ALLUMINIO, triplovetro, il massimo per ESTITICA e PRESTAZIONI:

<https://www.suisseframe.ch/>



Per l'oscuramento ci si è affidati alle INTRAMONTABILI lamelle Shenker Storen linea VR90, sinonimo di QUALITA' e DUREVOLEZZA:

<https://www.storen.ch/de/produkte/lamellenstoren/verbund-raffstore-vr-70/-vr-90/>



info e vendite: www.the5stories.com - +41 91 911 97 41 - info@fsir.ch

Per Sanitari e rubinetterie ci si è indirizzati verso la nuova linea di prodotti DURAVIT D-NEO, ceramiche dal taglio GIOVANE e VERSATILE:

https://www.duravit.it/prodotti/tutte_le_serie/d-neo.it-it.html



Fontana

IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



VALEUR
C O N C E P T

veragouth
xilema